

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.
Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

BŪSTO KREDITAVIMO SUTARTIES
Nr. BK XX/XX/XX
SPECIALIOJI DALIS

Miestas,
du tūkstančiai metų diena

1. SUTARTIES ŠALYS:

1.1. Bankas , atstovaujamas įgaliotų asmenų, veikiančių pagal generalinio direktoriaus įsakymą bei nurodytų šioje sutartyje žemiau (toliau sutartyje – Bankas)	Luminor Bank AB
Duomenys apie Banką: identifikavimo kodas: buveinė: Telefono Nr.: El. paštas:	112029270 Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva + 370 5 2361 361 info@luminor.lt
1.2. Kredito gavėjas:	Vardas Pavardė
Asmens kodas: Identifikuota pagal: Adresas: Telefono Nr.: El. paštas:	12345678901 <input type="checkbox"/> pasą <input type="checkbox"/> asmens tapatybės kortelę <input type="checkbox"/> kita:

2. PAGRINDINĖS BŪSTO KREDITAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS:

2.1. Kredito suma:	Suma skaičiais (žodžiais)
2.2. Kredito valiuta:	Eurai
2.3. Parengimo ir Įsipareigojimo mokesčiai:	
2.3.1. Parengimo mokestis:	Suma skaičiais (žodžiais)
2.3.2. Įsipareigojimo mokestis:	0,40 % nuo visos nepanaudotos Kredito sumos
2.4. Maksimaliosios hipotekos dydis	30 procentų Kredito sumos, nurodytos 2.1 punkte
2.5. Kredito gavėjo banko sąskaitos, į kurią bus pervedamas kreditas, Nr.:	EUR
2.6. Kredito išėmimo terminas:	iki 20zz/zz/zz
2.7. Kredito paskirtis:	paskirtis
2.8. Kredito ir Įkeičiamo turto rodiklis:	Suteikiama Kredito suma turi sudaryti ne daugiau kaip: <input type="checkbox"/> proc. nuo Bankui Įkeičiamo turto rinkos vertės, nustatytos nepriklausomų turto vertintojų; <input type="checkbox"/> proc. nuo Bankui Įkeičiamo turto įsigijimo kainos.
2.9. Metinė palūkanų norma:	
2.9.1. Marža:	<input type="checkbox"/> - %, kai Kredito gavėjas nepasirinko vykdyti Pajamų pervedimo sąlygos arba <input type="checkbox"/> %, kai Kredito gavėjas pasirinko vykdyti Pajamų pervedimo sąlygą ir jos nevykdo ir %, kai Kredito gavėjas pasirinko vykdyti Pajamų pervedimo sąlygą ir ją vykdo, taikomos Sutarties Specialiosios dalies 4.3 punkto nuostatos

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.
Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

2.9.2. Ilgojo laikotarpio kintama palūkanų norma (metais):	<input type="checkbox"/> eurais <input type="checkbox"/> netaikoma
2.9.2.1. Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos dydis pirmajam Palūkanų nustatymo laikotarpiui yra nustatomas:	<input type="checkbox"/> Sutarties pasirašymo dieną* *negalima Kredito išėmimo terminui viršijant 3 (tris) mėnesius
2.9.2.2. Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos dydis*:	%
*jei Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos dydis nustatomas Sutarties pasirašymo dieną	
2.9.3. Bazinė palūkanų norma (mėnesių):	<input checked="" type="checkbox"/> EURIBOR <input type="checkbox"/> netaikoma
2.10. Mokėjimo diena:	kiekvieno mėnesio diena
2.11. Kredito gražinimo pradžia:	20zz/zz/zz
2.12. Kredito gražinimo paskutinė diena:	20zz/zz/zz
2.13. Kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo metodas:	<input type="checkbox"/> Anuitetinis <input type="checkbox"/> Linijinis

3. PRIEVOLĖS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS:

3.1. Įkeičiamas turtas*:	Įkeičiamas daiktas 1: Unikalus Nr.: Pavadinimas: Plotas: Adresas: Įkeičiamas daiktas 2: Unikalus Nr.: Pavadinimas: Plotas: Adresas: Įkeičiamas daiktas 3: Unikalus Nr.: Pavadinimas: Plotas: Adresas:
* Jeigu Kreditas yra suteikiamas gyvenamojo būsto statybai, Kredito gavėjas išsipareigoja įkeisti Banko naudai visus statinius, statomus Bankui įkeistame žemės sklype ne vėliau kaip per 1 (vienerius) metus nuo Sutarties pasirašymo dienos.	
3.2. Laidavimas:	<input type="checkbox"/> reikalaujamas <input type="checkbox"/> nereikalaujamas
3.3. Būsto paskolų draudimas*:	<input type="checkbox"/> taikoma <input type="checkbox"/> netaikoma
*Kredito gavėjo pareiga drausti Kreditą išlieka iki dienos, kai Kredito ir Įkeičiamo turto rodiklis pasiekia 66 (šešiasdešimt šešis) procentus.	
3.4. Kita:	

4. SPECIALIOSIOS BŪSTO KREDITAVIMO SĄLYGOS:

4.1. Kredito išdavimo tvarka:	Kredito suma ar atskiros išmokos (Kredito dalys) yra išmokamos į Kredito sąskaitą Kredito gavėjui sumokėjus Parengimo mokestį ne
--------------------------------------	--

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.

Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

anksčiau kaip kitą Banko darbo dieną, kai:	
4.1.1. Kredito gavėjas įvykdo visas šiame papunktyje numatytas sąlygas (reikiamą pažymėti):	<input checked="" type="checkbox"/> apdraudžia Banko naudai įkeičiamą turtą (išskyrus žemės sklypą) Bendrosios dalies 6 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis; <input checked="" type="checkbox"/> įkeičia Bankui įkeičiamą turtą. Šis įsipareigojimas laikomas įvykdytu, kai Banke gaunamas pranešimas apie Hipotekos (įkeitimo) sutarties (-ių) įregistravimą Hipotekos registre įstatymų nustatyta tvarka; <input type="checkbox"/> pateikia Bankui priimtinos formos ir turinio fizinio ar juridinio asmens Laidavimą; <input type="checkbox"/> apdraudžia Kreditą UAB "Būsto paskolų draudimas" ir pateikia Bankui draudimo polisą bei draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančią dokumentą; <input checked="" type="checkbox"/> pateikia Bankui Prašymą išduoti Kreditą; <input type="checkbox"/> pateikia Bankui mokėjimo nurodymą dėl Kredito ar jo dalies pervedimo pagal Kredito paskirtį; <input checked="" type="checkbox"/> pateikia nepriklausomų turto vertintojų sudarytą turto vertinimo ataskaitą, kurioje vertinimas atliekamas įkeitimo tikslu. Jeigu po ataskaitos pateikimo dienos išmokant Kreditą ar jo dalį yra suėjęs 12 (dvylikos) mėnesių terminas nuo Bankui pateiktos turto vertinimo ataskaitos parengimo dienos, - pateikia naują nepriklausomų turto vertintojų turto vertinimo ataskaitą; <input type="checkbox"/> pateikia Bankui statybos/rekonstrukcijos darbų sąmatą bei kompetentingų institucijų išduotą ir galiojančią statybos (rekonstrukcijos) leidimą; <input type="checkbox"/> pateikia Bankui įrengimo/apdailos/remonto darbų sąmatą; <input type="checkbox"/> kita (reikiamą įrašyti).
4.1.2. Kredito gavėjas pateikia nurodytus dokumentus, pagrindžiančius Kredito sumos panaudojimą pagal paskirtį (reikiamą pažymėti):	<input type="checkbox"/> būsto statybos ir/arba remonto/įrengimo/apdailos ar rekonstrukcijos atveju nepriklausomų turto vertintojų sudarytą turto vertinimo ataskaitą, kurioje vertinimas atliekamas įkeitimo tikslu, vėliau, jeigu Kredito išmokų yra daugiau nei viena ir ankstesniosios išmokos (išmokų) dydis pasiekia 4.1.4 punkte nustatytą maksimalų dydį ir/ arba jeigu išmokant Kredito išmoką yra suėjęs 12 (dvylikos) mėnesių terminas nuo Bankui pateiktos ataskaitos parengimo dienos, - prieš išmokant Kredito išmoką papildomai pateikia naują nepriklausomų turto vertintojų turto vertinimo ataskaitą. Šiuo atveju Kredito gavėjas privalo Bankui teikti tų pačių, anksčiau Kredito gavėjo pasirinktų nepriklausomų turto vertintojų sudarytas turto vertinimo ataskaitas. Jei dėl nuo Kredito gavėjo nepriklausančių priežasčių atitinkami nepriklausomi turto vertintojai negali sudaryti turto vertinimo ataskaitos, Kredito gavėjas kreipiasi į Banką, pateikia tai patvirtinančius dokumentus ir pasirenka kitus nepriklausomus turto vertintojus; <input type="checkbox"/> nekilnojamojo turto įsigijimo atveju nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį ar kitą nekilnojamojo turto įgijimą patvirtinančią dokumentą; <input type="checkbox"/> kredito refinansavimo atveju iš konkretaus banko pavadinimas banko dokumentus, patvirtinančius refinansuojamos Kredito sumos dydį bei sutikimą, jog nekilnojamas turtas gali būti įkeistas Bankui antriniu įkeitimu.

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.

Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

4.1.3. Kredito išmokų skaičius ne didesnis kaip:	6 išmokos
4.1.4. Išmokos dydis būsto statybos ir/arba remonto/įrengimo/apdailos ar rekonstrukcijos atveju turi būti ne didesnis kaip:	30.000,00 EUR (trisdešimt tūkstančių eurų)
4.1.5. Po Kredito išdavimo, priklausomai nuo Kredito paskirties, Kredito gavėjas turi pateikti atitinkamus dokumentus:	<input type="checkbox"/> nekilnojamojo turto įsigijimo atveju - dokumentą, patvirtinantį galutinį atsiskaitymą su pardavėju(-ais). Šis dokumentas Bankui turi būti pateikiamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Kredito (ar Kredito dalies, skirtos turto įsigijimui) išmokėjimo dienos; <input type="checkbox"/> būsto statybos ir/arba remonto/įrengimo/apdailos ar rekonstrukcijos atveju ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius po paskutinės Kredito išmokos išmokėjimo nepriklausomų turto vertintojų sudarytą turto vertinimo ataskaitą, kurioje vertinimas atliekamas įkeitimo tikslu. Šiuo atveju Kredito gavėjas privalo Bankui teikti tų pačių, anksčiau Kredito gavėjo pasirinktų nepriklausomų turto vertintojų sudarytas turto vertinimo ataskaitas. Jei dėl nuo Kredito gavėjo nepriklausančių priežasčių atitinkami nepriklausomi turto vertintojai negali sudaryti turto vertinimo ataskaitos, Kredito gavėjas kreipiasi į Banką, pateikia tai patvirtinančius dokumentus ir pasirenka kitus nepriklausomus turto vertintojus; <input type="checkbox"/> būsto statybos ar rekonstrukcijos atveju - pateikti Bankui pažymėjimą iš VĮ "Registru centras" Nekilnojamojo turto registro apie užbaigtą statybą, rekonstrukciją – ne vėliau kaip per mėnesių skaičius mėnesių nuo Kredito išėmimo termino pabaigos. Jeigu suėjus nustatytam terminui įsipareigojimas yra neįvykdomas ir Kredito gavėjas pateikia Bankui dokumentus, patvirtinančius, kad šis įsipareigojimas yra neįvykdytas ne dėl Kredito gavėjo kaltės, Šalių sutarimu terminas gali būti pratęstas 6 mėnesiams. <input type="checkbox"/> Kredito refinansavimo atveju – pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius visišką atsiskaitymą su konkrečiu banko pavadinimu bei pirminio įkeitimo nuėmimą nuo Bankui įkeičiamo turto (jei jis buvo įkeistas pradiniam kreditoriui) – ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Kredito (ar Kredito dalies, skirtos refinansavimui) išmokėjimo dienos.
4.2. Kitos sutartos specialiosios sąlygos:	
4.2.1. Jeigu įkeičiamas turtas yra nebaigtas statyti ar rekonstruoti (registruotas įkeičiamo turto baigtumas yra mažesnis nei 100% (vienas šimtas procentų)), Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo Kredito išėmimo termino pabaigos pateikti Bankui pažymėjimą/išrašą iš VĮ "Registru centras" Nekilnojamojo turto registro apie įkeičiamo turto 100% (vieno šimto) procentų baigtumo įregistravimą. Jeigu suėjus nustatytam terminui įsipareigojimas yra neįvykdomas ir Kredito gavėjas pateikia Bankui dokumentus, patvirtinančius, kad šis įsipareigojimas yra neįvykdytas ne dėl Kredito gavėjo kaltės, Šalių sutarimu terminas gali būti pratęstas 6 (šešiams) mėnesiams.	
4.2.2. Jeigu Kreditas (jo dalis) yra skirtas nekilnojamojo turto įsigijimui ir įsigyjamas nekilnojamas turtas (jo dalis) yra įkeistas kitam kreditoriui, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Kredito sumos dalies, skirtos nekilnojamojo turto įsigijimui, išmokėjimo dienos pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius įkeičiamo turto, kuris yra įkeistas kitam kreditoriui, pirmesnės eilės hipotekos (-ų) išregistravimą Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatyta tvarka.	
4.2.3. Jeigu Kredito gavėjas įsigyja ar ateityje įsigis su įkeičiamu turtu susijusią žemės sklypo dalį, kuri pagal Lietuvos Respublikos norminius teisės aktus negali (-ės) būti įkeista Banko naudai, Kredito gavėjas įsipareigoja be Banko sutikimo neperleisti jam nuosavybės teise priklausančios žemės sklypo dalies, susijusios su įkeičiamu turtu, tretiesiems asmenims, o jei Bankas pradėtų skolos išieškojimą iš įkeičiamo turto, Kredito gavėjas įsipareigoja parduoti minėtą žemės sklypo dalį kartu su įkeičiamu turtu, kaina, ne didesne nei išieškojimo metu nustatyta turto vertintojų.	
4.2.4.	

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.
Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

4.3. Pajamų pervedimo sąlyga	
Bankas ir Kredito gavėjas susitaria, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Kredito gavėjas perves visas gaunamas Pajamas į savo sąskaitą(-as), esančią(-as) Banke:	Kredito gavėjas sutinka ir prisiima vykdyti šią sąlygą visu Sutarties galiojimo laikotarpiu: <input type="checkbox"/> taip; <input type="checkbox"/> ne.
Kredito gavėjui sutikus pervesti visas gaunamas Pajamas į Kredito gavėjo sąskaitą(-as) Banke, Bankas taiko Sutarties Specialiosios dalies 2.9.1 punkte nurodytą mažesnio dydžio maržą. Jeigu Kredito gavėjas bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu nevykdo arba netinkamai vykdo šiame punkte nurodytą Pajamų pervedimo sąlygą, Bankas nustoja taikyti pagal šio punkto nuostatas nustatytą mažesnio dydžio maržą ir taiko Sutarties Specialiosios dalies 2.9.1 punkte nurodytą didesnio dydžio maržą. Bankas apie mažesnio dydžio maržos taikymo pagrindo pasibaigimą ir Sutartyje numatytos didesnio dydžio maržos taikymą informuoja Kredito gavėją vienu iš būdų, nurodytu Sutarties Bendrosios dalies 13 punkte. Mažesnio dydžio marža vėl taikoma, jeigu Kredito gavėjas pateikia Bankui rašytinį prašymą ir Bankui priimtino turinio ir formos dokumentus, įrodančius, kad Kredito gavėjas ne trumpiau nei 3 (tris) mėnesius iš eilės tinkamai vykdo Pajamų pervedimo sąlygą. Apie mažesnio dydžio maržos taikymą Kredito gavėjas informuojamas vienu iš būdų, nurodytu Sutarties Bendrosios dalies 13 punkte. Pasikeitusį Mokėjimo grafiką Kredito gavėjas gali gauti pasinaudojęs Nordea internetine bankininkyste arba atvykęs į Kliento aptarnavimo padalinius.	

5. KREDITO GAVĖJO PAREIŠKIMAI:

5.1. Patvirtinu, kad sutinku, jog Bankas nuo Kredito sąskaitos, taip pat nuo kitų sąskaitų, esančių visomis valiutomis Banke, taip pat, nuo visų jo sąskaitų visomis valiutomis kituose bankuose, atskaičius valiutos keitimo mokesčius, nurašytų Kreditą (jo dalį), palūkanas ir visas kitas Sutartyje numatytas mokėtinas sumas Bankui be atskiro mano nurodymo, įskaitant taip pat ir Įkeičiamo turto draudimo įmoką, jei pažeisiu Sutartyje numatytą pareigą drausti turtą. Šiame punkte nurodytas teises Bankas turi taip pat ir tada, kai yra nutraukiama Sutartis anksčiau laiko (Sutarties Bendrosios dalies 11 punktą).

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

5.2. Patvirtinu, kad sutinku, jog Bankas mokumo bei finansinės rizikos vertinimo, įsiskolinimo valdymo, finansinių paslaugų teikimo tikslais rinktų, kauptų, saugotų ir kitaip tvarkytų asmens duomenis – vardą, pavardę, asmens kodą, adresą, telefono ryšio numerį, pageidautų finansinių ir (arba) turtinių įsipareigojimų, (dėl kurių buvo priimtas teigiamas ar neigiamas sprendimas), rūšis ir sumas, esamų finansinių ir (arba) turtinių įsipareigojimų rūšis, ir sumas, vykdymo terminus, duomenis apie šių įsipareigojimų vykdymą, duomenis apie buvusius finansinius ir (arba) turtinius įsipareigojimus ir jų vykdymą iš kitų bankų, kredito įstaigų ir finansų įmonių, įskaitant UAB „Creditinfo Lietuva“ (esant poreikiui ir kitas įmones, turinčias jungtines skolininkų rinkmenas) esančius duomenis, taip pat duomenis apie pajamas, pajamų rūšis ir jų šaltinius, duomenis apie turtą, šeimines padėtis, einamas pareigas (darbą) ir išsilavinimą duomenis apie darbo santykius, informaciją apie gautas pajamas iš Valstybinės socialinio draudimo fondo valdybos duomenų bazės, Gyventojų registro tarnybos prie LR Vidaus reikalų ministerijos, VĮ „Registrų centras“ nekilnojamo turto bei juridinių asmenų registro, Lietuvos banko paskolų rizikos duomenų bazės, taip pat viešų valstybės registrų (turto arešto aktų registro, hipotekos registro ir pan.), tiek kartų ir tokia tvarka, kaip tai numato ar kiek tai yra reikalinga įgyvendinant Lietuvos Banko priimtus teisės aktus ar Lietuvos Respublikos įstatymus bei šios Sutarties nuostatas, o taip pat perduotų duomenis kitoms Luminor grupės bendrovėms ir padaliniams, garantams bei laiduotojams, o taip pat kitiems juridiniams ar privatiems asmenims, tvarkantiems asmens duomenis Banko vardu.

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

5.3. Patvirtinu, kad Kreditas bus naudojamas šeimos poreikių tenkinimui ir nepažeidžiant šeimos interesų; šeiminei padėtis ir nepilnamečių vaikų ar kitų išlaikytinių skaičius yra toks, koks nurodytas Bankui pateiktoje paraiškoje kreditui gauti ar kitame Bankui pateiktame rašytiniame dokumente.

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

5.4. Patvirtinu, kad turiu tik tokius finansinius įsipareigojimus kitoms kredito institucijoms ar kitiems asmenims, kaip nurodžiau Bankui pateiktoje paraiškoje kreditui gauti ar kitame Bankui pateiktame rašytiniame dokumente; nevyksta ir, kiek žinoma, negresia joks bylinėjimasis ikiteisminio nagrinėjimo institucijose, teisme, arbitraže, išskyrus tokius, kuriuos nurodžiau Bankui pateiktoje paraiškoje kreditui gauti ar kitame Bankui pateiktame rašytiniame dokumente; turiu pilną

Ši pavyzdinė būsto kredito sutarties forma galioja tol, kol yra viešai skelbiama banko interneto puslapyje.
Sudarant būsto kredito sutartį su konkrečiu klientu, joje gali būti įtvirtinta ir kitų, individualiai su klientu aptartų, sąlygų

veiksnumą, kuris nėra kaip nors suvaržytas ar apribotas, ir pilnai suprantu savo veiksmų reikšmę bei nėra jokių teisinių kliūčių, apribojimų ar draudimų sudaryti Sutartį bei prievolių užtikrinimo sutartis bei įsipareigoju Bendrosios dalies 12.1 punkte nustatyta tvarka ir terminais raštu pranešti Bankui apie pasikeitimus, jeigu mano nurodyti duomenys nebeatitinka tikrovės po Sutarties pasirašymo dienos.

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

6. PARAŠAI:

BANKAS Luminor Bank AB _____ _____	KREDITO GAVĖJAS Vardas Pavardė _____ (parašas) A.V.
--	--

Aš, Vardas Pavardė, a.k. 12345678901, patvirtinu, kad visi Sutarties punktai su manimi buvo aptarti individualiai, su visomis Sutarties sąlygomis susipažinau iki Sutarties sudarymo, visos Sutarties sąlygos man yra suprantamos ir aiškios, su jomis sutinku, taip pat patvirtinu, kad ši Sutartis sudaroma šeimos poreikiams tenkinti ir neprieštaruoja šeimos interesams (jei Kredito gavėjas turi šeimą) ir man buvo įteiktas vienas šios Sutarties egzempliorius. Šiuo taip pat patvirtinu, kad buvau informuotas(-a) apie galimą riziką dėl valiutos kursų bei palūkanų normų svyravimų, suprantu, kad už šią riziką Bankas nėra atsakingas ir ateityje nereikšiu dėl to jokių pretenzijų Bankui.

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

7. KREDITO GAVĖJO SUTUOKTINIO SUTIKIMAS*.

Aš, Vardas Pavardė, a.k. 12345678901, patvirtinu, kad Sutarties punktai su manimi buvo aptarti individualiai, su visomis Sutarties sąlygomis susipažinau iki Sutarties pasirašymo, visos Sutarties sąlygos man yra suprantamos ir aiškios, su jomis sutinku, taip pat patvirtinu, kad Sutartis sudaroma šeimos poreikiams tenkinti ir neprieštaruoja šeimos interesams. Taip pat suprantu, kad sutuoktiniui nevykdant prievolių pagal Sutartį, įsiskolinimas bus išieškomas iš įkeičiamo turto, neatsižvelgiant į įkeičiamo turto statusą.

Vardas Pavardė	_____ (parašas)
----------------	-----------------

* šis skyrius yra pildomas (taikomas), jeigu Kredito gavėjo sutuoktinis nedalyvauja prievolėje (t.y. nėra Kredito gavėjas).

BŪSTO KREDITAVIMO SUTARTIES Nr. BK yy/zz/zz

BENDROJI DALIS

P A V Y Z D Y S

1. SĄVOKOS

Sutartyje vartojamos sąvokos rašomos iš didžiosios raidės, jeigu pagal prasmę jų reikšmė nesiskiria nuo šiame punkte apibrėžtosios, išskyrus, jeigu pagal kontekstą jų prasmė yra akivaizdžiai kitokia ar Sutartyje apibrėžta kitaip.

Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip.

1.1. Banko darbo diena - diena, kai bankai Lietuvos Respublikoje aptarnauja klientus ir diena, kurią galima vykdyti bei įvykdyti mokėjimo nurodymus atitinkama valiuta.

1.2. Būsto paskolų draudimas – UAB “Būsto paskolų draudimas” Banko naudai apdrausta Kredito gavėjo prievolė grąžinti Kreditą Sutartyje numatytais dydžiais ir tvarka, jei tai numatyta Specialiosios dalies 3.3 punkte. Taikoma tik Būsto kredito sutarties atveju.

1.3. Hipotekos (įkeitimo) sutartis – sutartis, kuria, laikantis įstatymų nustatytos tvarkos ir sąlygų, įkeičiamas turtas yra įkeičiamas Bankui, siekiant užtikrinti prievolių pagal Sutartį įvykdymą. Šalys susitaria, kad netesybos bei Banko nuostoliai, patirti dėl hipoteka užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu), kurios dydis nurodytas Specialiosios dalies 2.4 punkte.

1.4. Hipotekos registras – Lietuvos Respublikos hipotekos registras.

1.5. Įkeičiamas turtas – Specialiosios dalies 3.1 punkte numatytas nekilnojamas turtas (butas, gyvenamasis namas, žemės sklypas ir pan.) ar kitas Bankui priimtinas turtas, kuriuo yra užtikrinamas prievolės pagal Sutartį įvykdymas.

1.6. Įkeičiamo turto vertė – turto vertintojų nustatyta nekilnojamojo turto rinkos vertė, kai vertinimas atliktas įkeitimo tikslu. Banko rekomenduojamų turto vertintojų sąrašą galima rasti Banko internetiniame puslapyje www.luminor.lt, taip pat bet kuriame klientų aptarnavimo padalinyje.

1.7. Įsipareigojimo mokesčiai – Specialiosios dalies 2.3.2 punkte numatytas metinis mokesčiai už kredito lėšų rezervavimą Kredito gavėjui, kurias jis gali panaudoti per laikotarpį, nurodytą Specialiosios dalies 2.6 punkte. Mokesčiai skaičiuojamas už kiekvieną dieną, laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų ir faktinis mėnesio dienų skaičius, nuo Kredito gavėjo nepanaudotos Kredito sumos už laikotarpį nuo Sutarties sudarymo dienos iki visos Kredito sumos išmokėjimo dienos. Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti įsipareigojimo mokesčių kas mėnesį Mokėjimo dieną, nurodytą Specialiosios dalies 2.10 punkte.

1.8. Kreditas – Specialiosios dalies 2.1 punkte numatyta pinigų suma, kurią Bankas įsipareigoja suteikti, o Kredito gavėjas grąžinti Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

1.9. Kredito grąžinimo paskutinė diena – Specialiosios dalies 2.12 punkte numatyta data, iki kurios turi būti grąžintas visas Kreditas.

1.10. Kredito grąžinimo pradžia – Specialiosios dalies 2.11 punkte numatyta data, nuo kurios turi būti pradedamas grąžinti Kreditas.

1.11. Kredito ir įkeičiamo turto rodiklis – procentais išreikštas Kredito sumos ir Įkeičiamo turto rinkos vertės arba Įkeičiamo turto įsigijimo kainos santykis, nurodytas Specialiosios dalies 2.8 punkte.

1.12. Kredito ir palūkanų mokėjimo metodas:

1.12.1. Anuitetinis mokėjimo metodas – Kredito gavėjo pasirinktas ir Specialiosios dalies 2.13 punkte nustatytas Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodas, pagal kurį Mokėjimo dieną visu Palūkanų nustatymo laikotarpiu yra mokamos vienodo dydžio įmokos.

1.12.2. Linijinis mokėjimo metodas – Kredito gavėjo pasirinktas ir Specialiosios dalies 2.13 punkte numatytas Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodas, pagal kurį Mokėjimo dieną Kreditas yra grąžinamas lygiomis dalimis, o palūkanos mokamos nuo negrąžintos Kredito sumos.

1.13. Kredito išėmimo terminas - Specialiosios dalies 2.6 punkte numatyta data, iki kurios Kredito gavėjas turi teisę išsiimti Kreditą.

1.14. Kredito paskirtis – Specialiosios dalies 2.7 punkte numatytas tikslas, kuriam turi būti panaudotas Banko suteiktas Kreditas.

1.15. Kredito sąskaita – Specialiosios dalies 2.5 punkte numatyta Kredito gavėjo sąskaita, atidaryta Banke, į kurią yra pervedamas Kredito gavėjui suteikiamas Kreditas, kaupiamos lėšos, reikalingos mokėjimams pagal Sutartį ir vykdomi mokėjimai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Kredito gavėjui atsisakius Kredito sąskaitos ši sąskaita automatiškai tampa Riboto naudojimo mokėjimo sąskaita.

1.15.1. Riboto naudojimo mokėjimo sąskaita – Specialiosios dalies 2.5 punkte numatyta Kredito gavėjo sąskaita, atidaryta Banke, į kurią yra pervedamas Kredito gavėjui suteikiamas Kreditas, kaupiamos lėšos, reikalingos mokėjimams pagal Sutartį ir vykdomi mokėjimai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Ši sąskaita yra skirta tik grąžinamoms Kredito lėšoms kaupti ir yra automatiškai uždaroma pasibaigus Sutartčiai.

1.16. Kredito valiuta – Specialiosios dalies 2.2 punkte numatyta valiuta, kuria Kredito gavėjui suteikiamas Kreditas ir atliekami bet kokie mokėjimai pagal Sutartį Bankui, išskyrus tuos atvejus, kai aiškiai atskiruose Sutarties punktuose yra nurodoma konkreti valiuta.

1.17. Laidavimas – konkretaus Banko nurodyto asmens ir/arba pakankamai turto prievolei įvykdyti turinčio asmens (Laiduotojo) Banko nustatytos formos ir turinio laidavimas, kuriuo užtikrinamas Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamas (į-)vykdymas, o taip pat dokumentai, patvirtinantys Laiduotojo(-ų) teisę sudaryti atitinkamą laidavimo sutartį (jei taikoma).

1.18. Laiduotojas – asmuo, kuris laiduoja Bankui (jei sudaroma atskira laidavimo sutartis) už tinkamą Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.

1.19. Metinė palūkanų norma – Specialiosios dalies 2.9 punkte nustatytas ir Kredito gavėjo mokamas atlygis už naudojimąsi Kreditu. Metinė palūkanų norma sudaro Marža ir Bazinė palūkanų norma arba Marža ir Ilgojo laikotarpio kintama palūkanų norma arba Marža ir Fiksuota palūkanų norma, priklausomai nuo Kredito gavėjo pasirinkimo:

1.19.1. Marža – Metinės palūkanų normos dalis, išreikšta procentais, taikoma visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nustatyta Banko ir Kredito gavėjo susitarimu bei atspindinti Banko skolinimosi rizikos ir pelno maržą. Marža gali būti keičiama Sutarties Specialiosios dalies 4.3 punkte nustatytais atvejais ir tvarka;

1.19.2. Bazinė palūkanų norma – kintanti Metinės palūkanų normos dalis, kuri priklausomai nuo Kredito gavėjo pasirinktos Kredito valiutos yra:

1.19.2.1. EURIBOR - metinė Kredito valiutos palūkanų norma Palūkanų nustatymo laikotarpiui, kuri yra skelbiama www.euribor.org internetiniame puslapyje ar jį pakeičiančiame puslapyje;

1.19.3. Ilgojo laikotarpio kintama palūkanų norma – Specialiosios dalies 2.9.2 papunktyje numatyta palūkanų norma, kuri nekinta visą Kredito gavėjo pasirinktą laikotarpį.

1.19.4. Fiksuota palūkanų norma – palūkanų norma, kuri nėra keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

1.20. Mokėjimo diena – Specialiosios dalies 2.10 punkte numatyta diena, kurią kiekvieną mėnesį turi būti grąžinamas Kreditas ir mokamos palūkanos.

1.21. Pajamos – visos piniginės įplaukos, Kredito gavėjo gaunamos iš įvairių šaltinių, įskaitant, bet neapsiribojant, darbo užmokesčio pajamos, gautos sumos iš individualios veiklos, iš nekilnojamojo ir/ ar kilnojamojo turto nuomos, gaunami dividendai, autoriniai honorarai ir kiti mokėjimai, atlygis už atliktus darbus, suteiktas paslaugas ir kita nauda pinigais, išskyrus lėšas, gautas iš šeimos narių, iš valiutos keitimo ir lėšas, perskirstytas tarp Kredito gavėjo sąskaitų Banke.

1.22. Pajamų rodiklis – santykis tarp Kredito gavėjo šeimos per mėnesį mokamų įmokų sumos, finansų įstaigoms ir/ar kitiems asmenims pagal kredito, paskolos, išperkamosios nuomos, laidavimo, garantijos ir kitas panašaus pobūdžio sutartis ir įsipareigojimus, ir šeimos grynujų pajamų per mėnesį, išreikštas procentais. Pajamų rodiklis apskaičiuojamas taikant tokią formulę:

$R = I / P \times 100\%$, kur

R - Pajamų rodiklis;

I – Kredito gavėjo šeimos per mėnesį mokamų įmokų suma pagal kredito, išperkamosios nuomos, laidavimo ir kitas panašaus pobūdžio sutartis ir įsipareigojimus;

P – per mėnesį gaunamos šeimos grynosios pajamos.

1.23. Parengimo mokestis – Specialiosios dalies 2.3.1 punkte numatytas mokestis, mokamas Sutarties pasirašymo dieną už Sutarties paruošimą.

1.24. Palūkanų nustatymo laikotarpis – Specialiosios dalies 2.9.3 papunktyje nustatytas laikotarpis mėnesiais (3, 6 ar 12 mėnesių) ar Specialiosios dalies 2.9.2 papunktyje nustatytas laikotarpis metais, per kurį Palūkanų norma nekinta, o jam pasibaigus Palūkanų norma nustatoma iš naujo. Palūkanų nustatymo laikotarpiai yra nustatomi skaičiuojant juos laike atgal nuo Kredito grąžinimo paskutinės dienos.

1.25. Palūkanų nustatymo diena - yra Palūkanų nustatymo laikotarpio diena, kurią įsigalioja ir pradedama taikyti atitinkamo Palūkanų nustatymo laikotarpio palūkanų norma, nekintanti visą atitinkamą Palūkanų nustatymo laikotarpį, ir tai yra atitinkamo Palūkanų nustatymo laikotarpio pirmoji Banko darbo diena, jei taikomas Linijinis mokėjimo metodas, arba atitinkamo Palūkanų nustatymo laikotarpio pirmoji diena, jei taikomas Anuitetinis mokėjimo metodas.

1.26. Reinvestavimo kaštai – Kredito gavėjui grąžinant Kreditą ar jo dalį prieš terminą ir/arba keičiant Kredito valiutą ir/arba keičiant Palūkanų nustatymo laikotarpio trukmę arba Banko iniciatyva nutraukiant Sutartį, kaip tai numatyta Bendrosios dalies 11 punkte, Banko apskaičiuojami jo patiriami kaštai Bankui nutraukiant savo investicijas ir reinvestuojant kapitalą. Reinvestavimo kaštai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 03-177 patvirtintomis „Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklėmis“.

1.27. Sutartis – Būsto kredito arba Kreditavimo sutartis, kurios sudedamosios ir neatskiriamos dalys yra Bendroji dalis, Specialioji dalis, Mokėjimo grafikas bei Prašymas išduoti Kreditą su visų jų esamais ir būsimais sąlygų pakeitimais, papildymais ar susitarimais.

1.27.1. Bendroji dalis – Sutarties dalis, kurioje numatytos sąlygos yra tapачios ir taikomos visiems Kredito gavėjams.

1.27.2. Specialioji dalis – Sutarties dalis, kurioje numatytos individualiai su kiekvienu Kredito gavėju aptartos sąlygos, identifikuojančios jį ir nustatančios Kredito suteikimo sąlygų ypatumus.

1.27.3. Mokėjimo grafikas - Kredito ir palūkanų mokėjimo grafikas, sudaromas kiekvienam Palūkanų nustatymo laikotarpiui, kuriame nurodomos bendros, kiekvieną mėnesį grąžintinos Kredito dalies ir priskaičiuotų palūkanų, sumos, mokamos Bankui. Kredito gavėjas Mokėjimo grafiką gali gauti, pasinaudojęs Nordea internetine bankininkyste ar atvykęs į Kliento aptarnavimo padalinį.

1.27.4. Prašymas išduoti Kreditą – Banko nustatytos formos prašymas, kurį pildo ir Banko nustatyta tvarka pateikia Kredito gavėjas ir kurio pagrindu Kredito gavėjui yra išmokamas Kreditas ar jo dalis. Kredito gavėjui Prašymo išduoti Kreditą pavyzdinė forma yra pateikiama kartu su Sutartimi jos pasirašymo dieną.

1.28. Standartinė informacija apie kreditą – iki Sutarties sudarymo Banko pateikta informacija Kredito gavėjui, kurioje nurodomos pagrindinės suteikiamo kredito sąlygos.

1.29. Šalys:

1.29.1. Bankas – Specialiosios dalies 1.1 punkte nurodytas asmuo: Luminor Bank AB.

1.29.2. Kredito gavėjas – Specialiosios dalies 1.2 punkte nurodytas asmuo(-enys), kuriam(-iems) Bankas suteikia Kreditą.

2. SUTARTIES DALYKAS

Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Specialiosios dalies 2.1 punkte numatyto dydžio pinigines lėšas (Kreditą) Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, o Kredito gavėjas įsipareigoja gautą pinigų sumą naudoti pagal Specialiosios dalies 2.7 punkte nurodytą paskirtį, Sutartyje nustatytais terminais grąžinti Bankui ir mokėti palūkanas. Jei Kredito gavėjais yra du ar daugiau asmenų, visų Kredito gavėjų prievolės pagal Sutartį yra solidarios, todėl Bankas turi teisę reikalauti, kad prievolės įvykdytų tiek visi ar keli Kredito gavėjai bendrai, tiek bet kuris iš jų atskirai, be to, tiek visas prievolės, tiek jų dalį.

Kredito gavėjui paėmus ir Sutartyje nustatytais terminais arba anksčiau nustatyto termino grąžinus visą ar dalį Kredito, Kredito gavėjas neturi teisės jo pakartotinai pagal Sutartį paimti.

3. KREDITO PASKIRTIS IR IŠDAVIMAS

3.1. Kreditas bus suteiktas Specialiosios dalies 2.7 punkte numatytai Kredito paskirčiai ir jis negali būti panaudotas kitaip.

3.2. Visa Kredito suma arba atskiros jo dalys bus pervedamos laikantis Specialiosios dalies 4.1 punkte numatytos Kredito išdavimo tvarkos ir sąlygų, įvykdžius Specialiosios dalies 4.2 punkte numatytas specialiąsias sąlygas bei pateikus Prašymą išduoti Kreditą. Prašymą išduoti Kreditą Bankas turi gauti ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki pageidaujamos Kredito ar jo dalies išdavimo dienos, kuri turi būti Banko darbo diena, ir ne vėliau kaip iki Specialiosios dalies 2.6 punkte nurodyto Kredito išėmimo termino pabaigos.

Kiekvienas Prašymas išduoti Kreditą yra neatšaukiamas ir įpareigoja Kredito gavėją skolintis pagal Sutarties sąlygas.

3.3. Kredito gavėjui neįvykdžius Specialiosios dalies 4.1 ir/ar 4.2 punktuose numatytų sąlygų ir/arba neišsiėmus Kredito iki Kredito išėmimo termino pabaigos, Banko įsipareigojimas suteikti Kreditą netenka galios.

3.4. Bankas turi teisę sustabdyti Kredito ar jo dalies išdavimą Kredito gavėjui, jeigu paaiškėja aplinkybės, sudarančios pagrindą nutraukti Sutartį (Bendrosios dalies 11 punktą), arba įvyksta kitos aplinkybės, kurios turi neigiamą įtaką tinkamam Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui. Išnykus minėtoms aplinkybėms ir nepasibaigus Kredito išėmimo terminui Kredito gavėjas turi teisę paimti ir naudotis Kreditu ar jo dalimi.

4. BANKO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. Bankas įsipareigoja:

4.1.1. suteikti Kredito gavėjui Kreditą Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis bei išmokėti jį į Kredito sąskaitą ar Riboto naudojimo mokėjimo sąskaitą;

4.1.2. neatskleisti Kredito gavėjo asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Bendrosios dalies 15 punkte numatytas išimtis;

4.1.3. priimti Kredito gavėjo prašymus, skundus, kitus reikalavimus ir į juos atsakyti įstatymų nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.4. nesudaryti kliūčių Kredito gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintą šalių pareigą bendradarbiauti ir kooperuotis;

4.1.5. stebėti Kredito gavėjo Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų Bankui vykdymą ir informuoti Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus;

4.1.6. Kredito gavėjui kreipusis į Banką raštu, sudaryti sąlygas konfidencialiai aptarti finansinių įsipareigojimų nevykdymo priežastis ir, jei tai objektyviai įmanoma (jei yra objektyvių duomenų, jog Kredito gavėjas gebės grąžinti susidariusią skolą ir toliau tinkamai vykdyti prisiimtus sutartinius įsipareigojimus), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos pertvarkymo būdus.

4.1.7. Kredito gavėjo prašymu peržiūrėti Kredito gavėjui taikomas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones.

4.2. Bankas turi teisę:

4.2.1. nutraukti Sutartį anksčiau laiko esant Bendrosios dalies 11 punkte numatytiems pagrindams;

4.2.2. nurašyti nuo visų Kredito gavėjų sąskaitų lėšas esant Kredito gavėjo sutikimui (Specialiosios dalies 5.1 papunktis);

4.2.3. nurodyti Kredito gavėjui kitą Banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžinamas Kreditas ir atliekami kiti mokėjimai pagal Sutartį;

4.2.4. vienašališkai padidinti Maržą Sutartyje numatytais atvejais;

4.2.5. atsisakyti vertinti finansinių įsipareigojimų nevykdančio Kredito gavėjo skolos pertvarkymo galimybes, jei Kredito gavėjas nepateikia Bankui reikalingos informacijos, tokia Banko turima informacija neleidžia pagrįstai prognozuoti Kredito gavėjo pajamų ir išlaidų, Kredito gavėjas atsisako bendradarbiauti ir/ar pateikia melagingą arba tikrovės neatitinkančią informaciją;

4.2.6. kontroliuoti, ar Kredito gavėjas naudoja Kreditą pagal jo paskirtį, nurodytą Specialiosios dalies 2.7 punkte;

4.2.7. reikalauti Kredito gavėjo pateikti bet kokią informaciją ar dokumentus, reikalingus, Banko vertinimu, įvertinti, ar Kreditas yra naudojamas pagal paskirtį;

4.2.8. Bankas turi ir kitas Sutartyje numatytas teises.

5. KREDITO GAVĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Kredito gavėjas turi teisę:

5.1.1. grąžinti Kreditą ar jo dalį nemokamai anksčiau laiko Palūkanų nustatymo dieną. Jei Kredito gavėjas savo iniciatyva grąžina Kreditą (ar jo dalį) anksčiau laiko bet kurią kitą Banko darbo dieną, jis privalo mokėti Bankui Reinvestavimo kaštus. Kredito gavėjas norėdamas pasinaudoti minėta teise turi pranešti apie tai Bankui raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) Banko darbo dienas. Kredito gavėjo grąžinama suma turi būti ne mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti Kredito sumą padalijus iš iki Sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.

5.1.2. Bankui sutinkant keisti Kredito valiutą. Kredito valiuta nemokant Reinvestavimo kaštų gali būti keičiama Palūkanų nustatymo dieną. Jeigu Kredito gavėjo prašymu yra keičiama Kredito valiuta Mokėjimo dieną, Kredito gavėjas privalo mokėti Bankui Reinvestavimo kaštus. Kredito gavėjas turi teisę keisti Kredito valiutą pranešęs apie tai Bankui raštu ne anksčiau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį, bet ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, pasirašius su Banku atitinkamą Sutarties pakeitimą. Jeigu Kredito gavėjas atsisako keisti Kredito valiutą pasirinktą dieną, Kredito gavėjas privalo mokėti Bankui dėl valiutų kursų svyravimo atsiradusius nuostolius;

5.1.3. Bankui sutinkant keisti Bazinę ar Ilgojo laikotarpio kintamą palūkanų normą Palūkanų nustatymo dieną. Kredito gavėjas turi teisę keisti Bazinę ar Ilgojo laikotarpio kintamą palūkanų normą pranešęs apie tai Bankui raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Palūkanų nustatymo dienos bei pasirašius su Banku atitinkamą Sutarties pakeitimą;

5.1.4. teikti Bankui prašymus, skundus, kitus reikalavimus;

5.1.5. susipažinti su savo asmens duomenimis, tvarkomais Banko, bei reikalauti ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis;

5.1.6. negalint tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų raštu kreiptis į Banką dėl skolos pertvarkymo.

5.1.7. atsisakyti Banko siūlomų ar su Kredito gavėju sutartų kitų finansinių produktų ar paslaugų, susijusių su Sutartimi, išskyrus Riboto naudojimo sąskaitos ir Įkeisto turto draudimo.

5.1.8. turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos. Kredito gavėjas privalo raštu kreiptis į Banką ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos, grąžina Bankui bendrą Kredito sumą ir sumoka palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėta bendra Kredito suma, iki Kredito grąžinimo dienos, bei kompensuoja Banko patirtas išlaidas už viešojo administravimo subjektams sumokėtą

atlyginimą (notaro paslaugos, VI „Registru centras“ ir pan.).

5.1.9. Kredito gavėjas turi ir kitas Sutartyje numatytas teises.

5.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti Kreditą pagal Specialiosios dalies 2.7 punkte nustatytą tikslinę paskirtį;

5.2.2. mokėti palūkanas, skaičiuojamas nuo paimtos Kredito sumos, pradėti gražinti Kreditą Specialiosios dalies 2.11 punkte numatytą dieną, laiku ir tinkamai mokėti gražintinas sumas, palūkanas pagal Mokėjimo grafiką, taip pat mokesčius taikomus Kredito gavėjui bei kitus mokėjimus pagal Sutartį;

5.2.3. iki visiško prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo Kredito gavėjas, norėdamas parduoti, dovanoti, išnuomoti ar kaip kitaip ap sunkinti Bankui Įkeičiamą turtą, privalo gauti raštišką Banko ir UAB “Būsto paskolų draudimas” (jei Kreditas draudžiamas šioje bendrovėje) sutikimą. Kredito gavėjas privalo pateikti Banko reikalaujamus dokumentus, reikalingus įvertinti jo prašymą. Bankas išnagrinėja prašymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojat nuo reikalingų dokumentų gavimo Banke dienos. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti tinkamą Įkeičiamo turto saugojimą ir neturi teisės jo sunaikinti, sužaloti ar kaip kitaip sumažinti jo vertę;

5.2.4. neprisiimti daugiau pareigų ir įsipareigojimų kitoms kredito institucijoms ar kitiems asmenims pagal kreditų, išperkamosios nuomos ar pan. sutartis, laidavimo ar garantinius raštus, taip pat neįkeisti esamų ir būsimų lėšų bei teisių į jas savo sąskaitose Banke bei šių sąskaitų neuždaryti be išankstinio Banko raštiško sutikimo iki sueis Kredito išėmimo terminas;

5.2.5. Banko nurodymu atlikti Įkeičiamo turto vertinimą. Jeigu Banko nurodymu atlikus Įkeičiamo turto vertinimą, paaiškėja, jog Bankui Įkeičiamo turto vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo kaltės ir yra pažeidžiamas Specialiojoje dalyje nurodytas Kredito ir Įkeičiamo turto rodiklis ir/ar išanalizavus Kredito gavėjo finansinę būklę paaiškėja, jog Kredito gavėjas nebegalės laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Kredito gavėjas Bankui pareikalavus, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi pateikti papildomų prievolių įvykdymą užtikrinančių priemonių ar gražinti tokią Kredito dalį, kurios Bankas pareikalavo raštu;

5.2.6. Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Banko atstovams bei jo pasirinktiems ekspertams patikrinti kredituojamą ir/arba Įkeičiamą turtą;

5.2.7. drausti Bankui Įkeičiamą turtą, išskyrus žemės sklypą, Bendrosios dalies 6.1 punkte numatytomis sąlygomis;

5.2.8. įstatymų nustatyta tvarka realizavus Bankui įkeistą nekilnojamąjį turtą, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas iš jo išsikelti, jeigu toks reikalavimas įstatymų nustatyta tvarka nebuvo nustatytas anksčiau;

5.2.9. mokėti Bankui Sutarties pakeitimų mokesčių, nurodytą Banko paslaugų įkainiuose (Banko paslaugų įkainiai yra skelbiami Banko internetiniame puslapyje www.luminor.lt, taip pat bet kuriame klientų aptarnavimo padalinyje), jei Kredito gavėjas inicijuoja Sutarties pakeitimus, papildymus ar nutraukimą;

5.2.10. vykdyti Specialiosios dalies 4 punkte numatytas sąlygas;

5.2.11. Bankui pagrįstai paprašius, pateikti papildomą informaciją ir/ar dokumentus, būtinus Kredito gavėjo mokumui ir gebėjimui vykdyti finansinius įsipareigojimus įvertinti.

5.2.12. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

6. DRAUDIMAS

6.1. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, kad Bankui Įkeičiamas turtas, išskyrus žemės sklypus, draudžiamas šiomis sąlygomis:

6.1.1. Įkeičiamas turtas yra draudžiamas Banko naudai;

6.1.2. Įkeičiamas turtas draudžiamas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui, įskaitant ir laikotarpį nuo Kredito gražinimo paskutinės dienos iki visiško prievolių pagal Sutartį įvykdymo, jei Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais terminais negražina Kredito, palūkanų ar neatlieka kitų mokėjimų Bankui pagal Sutartį;

6.1.3. Įkeičiamas turtas draudžiamas Banko rekomenduojamoje draudimo bendrovėje. Banko rekomenduojamų draudimo bendrovių sąrašas yra skelbiamas Banko internetinėje svetainėje www.luminor.lt, jį taip pat galima gauti klientų aptarnavimo padaliniuose. Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu Banko rekomenduojama, draudimo bendrove, jeigu suteikiama draudimo apsauga atitinka Bendrosios dalies 6 punkte numatytas sąlygas;

6.1.4. Įkeičiamas turtas turi būti draudžiamas turto atkuriamąja verte, tačiau viso Įkeičiamo turto draudimo suma bet kuriuo atveju turi būti ne mažesnė nei suteikto Kredito ir pirmaisiais metais sumokėtinų palūkanų suma;

6.1.5. Įkeičiamas turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto suslūgimo ir pan.), išskyrus atvejus, kai Įkeičiamas turtas dar yra statomas (Bendrosios dalies 6.1.6 papunktis);

6.1.6. tais atvejais, kai Įkeičiamas turtas yra nebaigtas statyti, jis draudžiamas statybų draudimu. Pasibaigus statybų draudimui, Kredito gavėjas Įkeičiamą daiktą turi apdrausti nuo visų rizikų kaip numatyta Bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje;

6.2. Kredito gavėjas norėdamas Įkeičiamą turtą apdrausti kitoje draudimo bendrovėje, įsipareigoja pateikti Bankui naujai sudarytą draudimo sutartį bei draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus iki senosios draudimo sutarties galiojimo pabaigos.

6.3. Kredito gavėjo pareiga užtikrinti Įkeičiamo turto draudimą galioja ir tuo atveju, jeigu Hipotekos (įkeitimo) sutartį ir/arba draudimo sutartį turi sudaryti tretieji asmenys.

6.4. Bankas gautą draudimo išmoką turi teisę naudoti Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį dengti. Jei yra padengiamas visas įsiskolinimas Bankui pagal Sutartį, likusi draudimo išmokos suma yra pervedama Įkeičiamo turto savininkui. Šalys gali susitarti, kad draudimo išmoka už Banko naudai Įkeičiamą turtą bus panaudota sugadinto ar sunaikinto Įkeičiamo turto vertės atstatymui.

6.5. Jei Kredito gavėjas nevykdo pareigos drausti Įkeičiamą turtą pats ar neužtikrina, kad Įkeičiamas turtas būtų apdraustas (Bendrosios dalies 6.3 punktas), Bankas įgyja teisę Kredito gavėjo sąskaita sumokėti draudimo įmoką (-as) arba drausti Įkeičiamą turtą savo iniciatyva, bei esant Kredito gavėjo sutikimui (Specialiosios dalies 5.1 papunktis) nurašyti visas sumokėtas įmokas pagal Įkeičiamo turto draudimo sutartį. Bankui Kredito gavėjo sąskaita draudžiant Įkeičiamą turtą jis bus apdraudžiamas Bendrosios dalies 6 punkte numatytomis sąlygomis.

7. PALŪKANOS

7.1. Palūkanų norma ir jos nustatymas

.....
(Banko atstovo parašas)

Puslapis 4 iš 7

.....
(Kredito gavėjo parašas)

Už Kreditą yra skaičiuojama Metinės palūkanų normos dydžio palūkanos.

Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos dydis yra nurodytas Specialiosios dalies 2.9.2.1 bei 2.9.2.2 papunkčiuose.

Jeigu Palūkanų nustatymo laikotarpis yra trumpesnis nei pasirinktas Bazinės palūkanų normos laikotarpis, tai Bazinė palūkanų norma šiam laikotarpiui bus lygi normai, už kurią Bankas pagal visuotinai priimtas prekybos procedūras tarpbankinėje pinigų rinkoje pasiskolins reikiamas lėšas faktiniam Palūkanų nustatymo laikotarpiui.

Trumpesnis Palūkanų nustatymo laikotarpis yra nustatomas laikotarpiui nuo tos dienos, kai Kreditas (ar jo dalis) buvo išmokėtas arba nuo Sutarties pasirašymo dienos, arba nuo kito įvykio dienos, iki artimiausio Palūkanų nustatymo laikotarpio, nustatyto atsižvelgiant į Kredito grąžinimo paskutinę dieną, pirmosios dienos.

Naujo Palūkanų nustatymo laikotarpio, išskyrus pirmąjį Palūkanų nustatymo laikotarpį, Bazinė palūkanų norma lygi palūkanų normai, skelbiamai prieš dvi Banko darbo dienas iki naujo Palūkanų nustatymo laikotarpio pirmos dienos.

Jei Bazinė palūkanų norma tampa neigiama, tuomet, iki artimiausios Palūkanų nustatymo dienos, kurią Bazinė palūkanų norma vėl tampa teigiama, palūkanų normos apskaičiavimo tikslu bus laikoma, kad Bazinė palūkanų norma yra lygi nuliui.

Jei yra daugiau nei viena Kredito išmoka, išmokos yra konsoliduojamos atitinkamos išmokos išmokėjimo dieną.

Jeigu yra daugiau nei viena Kredito išmoka, kurioms buvo taikoma skirtinga palūkanų norma, išmokos yra konsoliduojamos artimiausią Palūkanų nustatymo dieną po Kredito išėmimo termino pabaigos ir šią dieną yra nustatoma Bazinė palūkanų norma arba Ilgojo laikotarpio kintama palūkanų norma (jeigu pasibaigus pasirinktam Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos laikotarpiui Kredito gavėjas pageidauja nustatyti palūkanas naujam laikotarpiui) visai Kredito sumai kitam Palūkanų nustatymo laikotarpiui.

Palūkanų norma keičiasi tokiu pat dydžiu, kaip ir Bazinė ar Ilgojo laikotarpio kintama palūkanų norma. Nauja palūkanų norma įsigalioja ir Bazinės palūkanų normos, ir Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos dydis keičiamas naujo Palūkanų nustatymo laikotarpio pirmąją Banko darbo dieną, jei taikomas Linijinis mokėjimo metodas, arba naujo Palūkanų nustatymo laikotarpio pirmąją dieną, net jei tai būtų ne Banko darbo diena, jei taikomas Anuitetinis mokėjimo metodas.

Jeigu Bazinės palūkanų normos skelbimas yra nutraukiamas ar sustabdomas, tai Kreditui taikytina Bazinė palūkanų norma yra nustatoma vadovaujantis taisyklėmis, sprendimais arba instrukcijomis, kurias atitinkamos valdžios ar valdymo institucijos nustato naujai Bazinei palūkanų normai.

Kredito palūkanos yra skaičiuojamos laikant, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius.

Jei Kredito gavėjas yra pasirinkęs Ilgojo laikotarpio kintamą palūkanų normą trumpesniui terminui nei Sutarties galiojimo laikotarpis, tai pasibaigus Ilgojo laikotarpio kintamos palūkanų normos laikotarpiui ir Kredito gavėjui nepageidaujant iš naujo taikyti Ilgojo laikotarpio kintamą palūkanų normą, yra taikoma Kredito gavėjo pasirinkta Bazinė palūkanų norma, nurodyta Specialiosios dalies 2.9.3 papunktyje.

7.2. Įsipareigojimų nevykdymo palūkanos

Jeigu Kreditas, palūkanos ar bet koks kitas mokėjimas pagal Sutartį nesumokamas nustatytu laiku į Kredito sąskaitą ar Riboto naudojimo mokėjimo sąskaitą ar kitą Banko sąskaitą, kurią Bankas nurodo Kredito gavėjui, yra skaičiuojamos metinės įsipareigojimų nevykdymo palūkanos, kurios yra lygios 16 (šešiolika) proc. nuo visos laiku nesumokėtos sumos, pradedant skaičiuoti nuo kitos dienos, einančios po Mokėjimo dienos ar kitos dienos, kada atitinkamas mokėjimas turėjo būti atliktas, iki įsiskolinimo padengimo, nepaisant Sutarties nutraukimo.

8. KITI MOKESČIAI IR ĮMOKOS. BAUDOS

8.1. Kredito gavėjas įsipareigoja apmokėti visas išlaidas, susijusias su Hipotekos (įkeitimo) sutarčių ir jų pakeitimų sudarymu, notarinių veiksmų atlikimu ir įregistravimu (išregistravimu) Hipotekos registre.

8.2. Kredito gavėjas privalo apmokėti visas kitas su kreditiniais santykiais susijusias išlaidas (pavyzdžiui, turto vertinimo, kaip tai numato teisės aktai, draudimo ir pan.) bei Banko kaštus, susijusius su pagal Sutartį atsiradusio Kredito gavėjo įsiskolinimo išieškojimu.

8.3. Bankas turi teisę pareikalauti iš Kredito gavėjo sumokėti 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną iš pažeidimų atskirai, jeigu Kredito gavėjas neįvykdė ar pažeidė bet kurį iš Bendrosios dalies 5.2.1; 5.2.3; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.7; 5.2.10 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų ir pažeidimų neištaiso per Banko nustatytą ne trumpesnę nei 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą.

8.4. Baudos sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo pareigos vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

9. MOKĖJIMAI

9.1. Mokėjimų valiuta

Visi Kredito gavėjo mokėjimai turi būti atliekami ta valiuta, kuria yra išduotas Kreditas, išskyrus, kai atskiruose Sutarties punktuose aiškiai yra nurodoma kitaip.

9.2. Kredito, palūkanų, įsipareigojimo mokesčio mokėjimas

9.2.1. Kreditas ir palūkanos, o taip pat įsipareigojimo mokesčiai mokami Mokėjimo dieną. Mokėjimo dieną Kredito gavėjas įsipareigoja Kredito sąskaitoje arba Riboto naudojimo mokėjimo sąskaitoje sukaupti mokėjimams reikalingas lėšas. Kredito ir palūkanų mokėjimo tvarka skiriasi priklausomai nuo Kredito gavėjo pasirinkto mokėjimo metodo: linijinio ar anuitetinio.

Jei mokėjimo metodas yra linijinis ir jei Mokėjimo diena nėra Banko darbo diena, tai Kredito gavėjas bet kokius pagal Sutartį reikalingus mokėjimus turi atlikti artimiausią po to einančią Banko darbo dieną. Jeigu mėnesyje daugiau nėra Banko darbo dienų, bet koks mokėjimas turi būti atliktas paskutinę mėnesio Banko darbo dieną.

Jei mokėjimo metodas yra anuitetinis, tai Mokėjimo diena yra laikoma Sutartyje nurodyta diena, nepriklausomai nuo to, ar ji yra Banko darbo diena. Jeigu bet kokia suma pagal Sutartį turi būti sumokėta tą dieną, kuri nėra Banko darbo diena, tai Kredito gavėjas Kredito sąskaitoje arba Riboto naudojimo mokėjimo sąskaitoje, esančioje Banke, privalo sukaupti mokėjimams reikalingas sumas iš anksto, ne vėliau kaip paskutinę prieš ją einančią Banko darbo dieną.

9.2.2. Kredito palūkanos yra skaičiuojamos už faktiškai paimtą ir negrąžintą Kredito sumą. Kredito palūkanos pirmą kartą yra mokamos už laikotarpį nuo pirmos Kredito išmokėjimo dienos (imtinai) ir skaičiuojamos iki Mokėjimo dienos (neįskaitant), o vėliau Palūkanos mokamos Mokėjimo dieną kas mėnesį.

9.2.3. Kredito gavėjas gali nemokamai sužinoti Bankui mokėtinas pagal Sutartį sumas ir jų mokėjimo dienas naudojantis Banko internetinės bankininkystės paslauga ir/arba klientų aptarnavimo padaliniuose.

10. SUTARTIES PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygos gali būti pakeistos tik atskiru raštišku Banko ir Kredito gavėjo susitarimu, jeigu kituose Sutarties punktuose nenumatyta kitaip. Jei Kreditas draudžiamas UAB “Būsto paskolų draudimas”, tai keičiant Sutarties sąlygas reikalingas ir UAB “Būsto paskolų draudimas” rašytinis sutikimas, jei taip numatyta UAB “Būsto paskolų draudimas” būsto kreditų draudimo taisyklėse.

11. IŠANKSTINIAI KREDITO GRAŽINIMO IR SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI

11.1. Vėluojantis mokėjimas

Jeigu Kredito gavėjas nesumoka laiku pagal Mokėjimo grafiką mokėtino Kredito (jo dalies) ir/arba priskaičiuotų palūkanų (jų dalies), ir/ arba Įsipareigojimo mokesčio ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, tai yra laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Bankas praneša apie tokį Sutarties pažeidimą Kredito gavėjui išsiųsdamas pranešimą registruotu paštu paskutiniu Kredito gavėjo Bankui nurodytu jo gyvenamosios vietos adresu ir nustato papildomą ne trumpesnę nei 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą įsiskolinimui padengti. Jei Kredito gavėjas per minėtą terminą nepadengia viso įsiskolinimo, Bankas turi Lietuvos Respublikos įstatymų suteiktą teisę, įspėjęs Kredito gavėją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį ir reikalauti grąžinti prieš terminą visą Kreditą, priklausančias palūkanas, taip pat reikalauti kompensuoti Reinvestavimo kaštus ir sumokėti kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Bankas apie Sutarties nutraukimą informuoja Kredito gavėją išsiųsdamas pranešimą registruotu paštu paskutiniu Kredito gavėjo Bankui nurodytu jo gyvenamosios vietos adresu.

11.2. Kiti pagrindai

Bankas turi Lietuvos Respublikos įstatymų suteiktą teisę, įspėjęs Kredito gavėją išsiųsdamas pranešimą registruotu paštu paskutiniu Kredito gavėjo Bankui nurodytu jo gyvenamosios vietos adresu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį ir reikalauti grąžinti prieš terminą visą Kreditą, priklausančias palūkanas, taip pat reikalauti kompensuoti Reinvestavimo kaštus ir sumokėti kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

11.2.1. Kredito gavėjas Bankui pateikė melagingą ar klaidingą informaciją, nuslėpė informaciją, kuri padarė arba galėjo padaryti esminę įtaką Kredito (bet kurios jo dalies) suteikimui ar jo sąlygoms.

11.2.2. Kredito gavėjas neįvykdė ar pažeidė bet kurį iš Bendrosios dalies 5.2.1; 5.2.3; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.7; 5.2.10 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų ir toks pažeidimas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų ir Kredito gavėjas šių pažeidimų neištaiso per Banko nustatytą ne trumpesnę nei 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą;

11.2.3. Kredito gavėjas pažeidė Hipotekos (įkeitimo) sutartimis prisiimtus įsipareigojimus ar įvyksta kitos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos teisės aktuose, suteikiančios teisę Bankui nutraukti Sutartį ar pradėti išieškojimą iš įkeisto turto prieš terminą;

11.2.4. Kredito gavėjas (ar bent vienas iš Kredito gavėjų) pateikia Bankui ir/ar kitiems savo kreditoriams pranešimą apie ketinimą pateikti teismui pareiškimą iškelti jam bankroto bylą;

11.2.5. Kredito gavėjui (bent vienam iš Kredito gavėjų), Laiduotojui, bendraskoliui pagal šią Sutartį ar trečiajam asmeniui įkeitusiam turtą užtikrinant įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymą iškeliami bankroto byla, o Kredito gavėjas, Bankui pareikalavus, per ne trumpesnę nei 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą nepasiūlo kito Bankui priimtino Laiduotojo, kurio galimybės vykdyti prievolę pagal Sutartį turėtų būti ne prastesnės nei ankstesnio Laiduotojo tuo metu, kai Bankas tokį Laiduotoją vertino ir su naujuoju Laiduotoju nesudaroma Bankui priimtinos formos ir turinio laidavimo sutartis, ar Bankui nėra pateikiama kita Bankui priimtina prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonė;

11.3. Reikalavimas grąžinti Kreditą

Bankui nutraukus Sutartį pagal vieną iš Bendrosios dalies 11.1-11.2 punktuose nurodytų pagrindų, Kredito gavėjo pareiga grąžinti Kreditą, sumokėti palūkanas, kompensuoti Reinvestavimo kaštus ir sumokėti kitas mokėtinas sumas pagal Sutartį išlieka iki visiško įsiskolinimo Bankui padengimo ir nuostolių atlyginimo.

12. KREDITO GAVĖJO PAREIGA INFORMUOTI

12.1. Kredito gavėjas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamų pasikeitimų ar įvykių dienos įsipareigoja pateikti Bankui raštu informaciją apie:

12.1.1. savo vardo, pavardės, adresą, darbovietės pasikeitimą, santuoką, skyrybas, vaikų gimimą;

12.1.2. trečiųjų asmenų pretenzijų į Bankui įkeičiamą turtą pareiškimą;

12.1.3. bylų Kredito gavėjui iškeliamą ikiteisminėse institucijose, teisme, arbitraže, jei Kredito gavėjo Pajamų rodiklis viršija 40 proc. ar pateiktų reikalavimų bendra suma yra didesnė nei 3 000 (trys tūkstančiai) eurų ar ekvivalentas kita valiuta;

12.1.4. mokėjimo įsipareigojimų ar jų dalies kitoms kredito įstaigoms ar kitiems asmenims nevykdymą, savo finansinės būklės pablogėjimą ar apie kitus įvykius, galinčius turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui ir jų priežastis (pvz. darbo užmokesčio sumažėjimas, fizinio ar juridinio asmens, užtikrinusio Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį vykdymą, finansinės padėties pablogėjimas ir kt.).

12.2. Kredito gavėjas įsipareigoja, Bankui pareikalavus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti informaciją apie savo ir situotinio ar kito laiduotojo pajamas (jeigu jų pajamos buvo įtrauktos į skaičiavimą dėl Kredito gavėjo finansinio pajėgumo grąžinti Kreditą), pristatyti gyventojų pajamų deklaraciją(-as), draudimo įmokų dėl Bankui įkeisto turto sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

12.3. Jeigu Specialiosios dalies 5.3 – 5.4 papunkčiuose nurodyti Kredito gavėjo duomenys nebeatitinka tikrovės, Kredito gavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną, o jei pasikeitimai įvyksta po Sutarties pasirašymo dienos – Bendrosios dalies 12.1 punkte nustatyta tvarka ir terminais, raštu pranešti Bankui apie pasikeitimus.

13. PRANEŠIMAI

Yra susitariama, kad pranešimai kitai Šaliai yra siunčiami registruotu paštu ir/ arba naudojantis Banko internetinės bankininkystės paslaugomis (jei Kredito gavėjas yra sudaręs internetinės bankininkystės paslaugų teikimo sutartį su Banku). Šalys susitaria, kad

pranešimai, Šalies išsiųsti naudojantis Banko internetinės bankininkystės paslaugomis bus laikomi kitos Šalies gautais kitą Banko darbo dieną po išsiuntimo, o registruotu paštu siunčiami pranešimai laikomi kitos Šalies gautais vėliausiai 5 (penktą) kalendorinę dieną nuo jo išsiuntimo dienos, jeigu toks pranešimas buvo išsiųstas paskutiniu Šalies pateiktu adresu. Šalis negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo Banko siunčiamų pranešimų ar, kad kitos Šalies veiksmai neatitinka Sutarties sąlygų, jei pranešimas buvo išsiųstas paskutiniu Šalies pateiktu adresu.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14.1. Nė viena iš Sutarties šalių neatsakys už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą, jei tas nevykdymas bus pasekmė nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

14.2. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalių įsipareigojimų vykdymas, išskyrus palūkanų mokėjimą, atidedamas šalių nustatytam laikotarpiui, nesuteikiant šalims teisės nutraukti ar anuliuoti Sutartį. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės išliks ilgiau kaip trys mėnesiai, bet kuri iš Sutarties šalių raštu pranešusi kitai šaliai turi teisę nutraukti Sutartį.

15. KONFIDENCIALUMAS

15.1. Sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbiamos be abiejų Šalių rašytinio sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus atvejus ir Banko teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir neprieštarauja, atskleisti informaciją, susijusią su Kredito gavėju ir Sutartimi draudimo bendrovei, kurioje draudžiamas įkeičiamas turtas, Laiduotojui (jei jis yra), UAB "Būsto paskolų draudimas" (jei Kreditas draustas šioje bendrovėje), Lietuvos bankui, numatomam Banko teisių ir/arba pareigų perėmėjui ar turto įgijėjui, Banką patronuojančiai ir dukterinėms bendrovėms, taip pat jų dukterinėms bei jų visų padaliniais, audito įmonei, atliekančiai Banko veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, taip pat gauti tokio pobūdžio informaciją iš šių bendrovių.

15.2. Kredito gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamo vykdymo ar nevykdymo atveju, Kredito gavėjas sutinka bei suteikia teisę Bankui atskleisti informaciją apie Kredito gavėją ir/arba Sutartį bei Kredito gavėjo įsipareigojimus pagal ją teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims, laikantis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo.

16. ĮMOKŲ PASKIRSTYMAS

Jeigu Bankas bet kuriuo metu iš Kredito gavėjo gauna mažesnę sumą nei jam turima sumokėti pagal Sutarties sąlygas suma, Bankas savo nuožiūra turi teisę paskirstyti tokį mokėjimą Kredito gavėjo įsiskolinimo dengimui, nežiūrint į jokių Kredito gavėjo duodamą priešingą nurodymą. Kredito gavėjas sutinka su šia Banko teise ir jai neprieštarauja.

17. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

Sutartis sudaroma ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Šalys susitaria, kad bet kokie ginčai, kurie gali kilti iš Sutarties, bus sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – atitinkame teisme, esančiame Vilniaus mieste.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Kiekviena Sutarties sąlyga yra atskirtina ir atskira viena nuo kitos ir jeigu kurios nors sąlygos tampa negaliojančiomis, neteisėtomis ar nerealizuojamomis, tai nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties sąlygų.

18.2. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Kredito gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamo įvykdymo.

18.3. Prievolės įvykdymo vieta – Banko klientų aptarnavimo padaliniai, esantys Lietuvos Respublikoje.

18.4. Hipotekos (įkeitimo) sutartis (-ys) kartu su visais vėlesniais jos (jų) pakeitimais po įregistravimo Hipotekos registre įstatymų nustatyta tvarka tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

18.5. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18.6. Bankas ir Kredito gavėjas patvirtina, kad ši Sutartis buvo įdėmiai šalių perskaityta, kiekviena jos sąlyga individualiai aptarta, Sutarties turinys ir pasekmės aiškios, Bankas ir Kredito gavėjas pilnai ir visiškai pripažįsta Sutarties terminus bei sąlygas, kaip atitinkančius tikrąją šalių valią ir ketinimus, juos supranta ir įsipareigoja jų laikytis.

18.7. Bendra Kredito gavėjo mokama suma, bendros kredito kainos metinė norma ir visos šios normos apskaičiavimo prielaidos nurodomos Kredito gavėjui pateiktoje Standartinėje informacijoje apie kreditą;

18.8. Priežiūros institucija Lietuvos Bankas, Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius.